

日刊 木材 新聞

発行所 日刊木材新聞社
〒135-0041 東京都江東区冬木23-4
編集・営業 ☎03-3820-3500
FAX03-3820-3519
総務・販売 ☎03-3820-3511
FAX03-3820-3518
<http://www.n-mokuzai.com/>
eメール info@n-mokuzai.com
購読料 1ヵ月 6,200円

©日刊木材新聞社 2014
本紙の無断複製(コピー・PDF)配布
は、著作権の侵害にあたり違法です。

ウッドニュース
グッドニュース
木材建材ウィワリー
Japan Lumber Reports

ヘッジ構法で柔軟に対応

ビルトインガレージ仕様が人気

ディーファクト(Dee Fact)は、純粋な「ヘッジ構法」による木造住宅や店舗、公共施設などを建築・供給している。都市部の狭小敷地では3階建てのビルトインガレージ仕様が好評で、耐力壁が不要のため室内空間をしっかりと



(ヘッジ構法による広い室内)
(同社ショールーム)

確保できる点や鉄骨系に比べて建築コストが抑えられる点が評価され、実績を伸ばしている。狭小地住宅としてのヘッジ構法建築棟数は、同構法供給棟数のおよそ3分の1を占める。同社の場合はほとんどが名古屋市内の物件で、小さなものでは間口4・5メートルの敷地にも対応した実績がある。1階に車2台を収容できるビルトインガレージ仕様を希望する顧客が大半で、これに的確に対応するフォームしやすいスケルトン・インフィルの木造建築物が実現できている。同構法により耐力壁なしで広い住空間を確保でき、施工の手間が少なく、鉄骨RC造と比べ地盤改良や基礎工事に多額の費用を必要としない点が差別化要素となっている。同社では今後、2世帯住宅など狭小地住宅の需要は増えるのを見ている。また、公共系の建物など非住宅木造物件の需要取り込みを進めていく。